

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 454261/2022/OV.Jb

Praha, dne 28.11.2022

Č.jedn.: MCP8 507158/2022

Dolní Chabry/p 1195

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 17.10.2022 podal

**Batelovská s.r.o., IČO 03214095, Nad Rokoskou 2361, 182 00 Praha,**

*kteřého zastupuje MOBESTYL s.r.o., IČO 27580652, Zahradníčkova 1127, 150 00 Praha*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**"VILLA POD MENHIREM - bytový dům"**

*(Praha-Dolní Chabry; ul. Ládevská a Ústecká)*

na pozemku parc. č. 1195 (+ pozemek bytového domu parc. č. 1196) vše k.ú. Dolní Chabry, provedené podle společné povolení ze dne 28.07.2020 pod spis. zn. MCP8 318512/2018/OV.Jb, pod č. j. MCP8 189297/2020, které bylo částečně změněno rozhodnutím MHMP odboru stavebního řádu rozhodnutím pod č.j. MHMP 1881408/2020 dne 21.12.2020. Změněné společné povolení nabylo právní moci dne 06.01.2021. Dále stavební úřad vydal změnu stavby před dokončením dne 30.09.2022 pod spis. zn. MCP8 331130/2022/OV.Jb, pod č.j. MCP8 421105/2022, s nabytím právní moci dne 20.10.2022.

Podle uvedeného společného povolení a vydaných změn, ověřené projektové dokumentace, geometrického plánu č. 2172-155/2022 zpracovaného GEOMAP s.r.o., Věšínova 11, Praha 10, ověřený 08.11.2022 pod č. 687/2022 Ing. Petrem Košťálem (úředně oprávněný zeměměřický inženýr) a předložené dokumentace skutečného provedení stavby z 07.11.2022, ověřené zodpovědným projektantem, tj. Ing. Jan Jedlička (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; ČKAIT - 0010547), se účel užívání stavby vymezuje následovně:

Vymezení účelu užívání stavby:

- **objekt pro bydlení (bytový dům)**  
*(vč. technického a dopravního připojení, úpravy chodníku a retenční nádrže)*

Konkrétně se jedná o následující jednotky:

| č.jednotky | dispoziční řešení jednotky | způsob využití jednotky | podlaží |
|------------|----------------------------|-------------------------|---------|
| 01         | 2+KK                       | byt                     | 1. NP   |
| 02         | 1+KK                       | byt                     | 1. NP   |
| 03         | 1+KK                       | byt                     | 1. NP   |
| 04         | 1+KK                       | byt                     | 1. NP   |

|    |      |     |       |
|----|------|-----|-------|
| 05 | 1+KK | byt | 1. NP |
| 06 | 3+KK | byt | 1. NP |
| 07 | 3+KK | byt | 1. NP |
| 08 | 3+KK | byt | 1. NP |
| 09 | 3+KK | byt | 1. NP |
| 10 | 1+KK | byt | 1. NP |
| 11 | 1+KK | byt | 1. NP |
| 12 | 2+KK | byt | 1. NP |
| 13 | 2+KK | byt | 2.NP  |
| 14 | 1+KK | byt | 2.NP  |
| 15 | 1+KK | byt | 2.NP  |
| 16 | 1+KK | byt | 2.NP  |
| 17 | 1+KK | byt | 2.NP  |
| 18 | 3+KK | byt | 2.NP  |
| 19 | 3+KK | byt | 2.NP  |
| 20 | 3+KK | byt | 2.NP  |
| 21 | 3+KK | byt | 2.NP  |
| 22 | 3+KK | byt | 2.NP  |
| 23 | 1+KK | byt | 2.NP  |
| 24 | 1+KK | byt | 2.NP  |
| 25 | 2+KK | byt | 2.NP  |
| 26 | 2+KK | byt | 3.NP  |
| 27 | 1+KK | byt | 3.NP  |
| 28 | 1+KK | byt | 3.NP  |
| 29 | 1+KK | byt | 3.NP  |
| 30 | 1+KK | byt | 3.NP  |
| 31 | 3+KK | byt | 3.NP  |
| 32 | 3+KK | byt | 3.NP  |
| 33 | 3+KK | byt | 3.NP  |
| 34 | 3+KK | byt | 3.NP  |
| 35 | 3+KK | byt | 3.NP  |
| 36 | 1+KK | byt | 3.NP  |
| 37 | 1+KK | byt | 3.NP  |
| 38 | 2+KK | byt | 3.NP  |
| 39 | 2+KK | byt | 4.NP  |
| 40 | 4+KK | byt | 4.NP  |
| 41 | 3+KK | byt | 4.NP  |
| 42 | 3+KK | byt | 4.NP  |
| 43 | 4+KK | byt | 4.NP  |
| 44 | 2+KK | byt | 4.NP  |

#### Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15.11.2022 a o jejím průběhu byl sepsán protokol pod č.j. MCP8 496352/2022 (vč. příloh 1 až 3). Stavba byla provedena **v souladu** s ověřenou projektovou dokumentací stavby, povolených změn a dokumentací skutečného provedení stavby.

#### Související kolaudační souhlasy:

- č.j. MCP8 482130/2022 ze dne 09.11.2022 pro přeložku vedení VN, NN a přípojku kNN S-145983

#### Seznam dokladů:

- dokumentace skutečného provedení stavby
- prohlášení dodavatele o provedení stavby

- geometrický plán
- protokol o předání geodetické dokumentace stavby na IPR Praha
- geodetické zaměření skutečného provedení realizovaných sítí
- vytyčovací výkres stavby
- souřadnice stavby, definiční body a adresní bod
- předávací protokoly
- zpráva o výchozí revizi
- zkouška vnitřních rozvodů
- prohlášení o likvidaci odpadů
- provozní řád vsakovacího zařízení
- souhlasné závazné stanovisko
  - Hygienické stanice hl.m.Prahy
  - Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy
  - ÚMČ Praha 8, odboru životního prostředí (*náhradní výsadba*)
  - souhlas vodoprávního úřadu s užíváním vodního díla
  - souhlas silničního správního úřadu s užíváním dopravní stavby

*Pozn.: Kompletní seznam je součástí protokolu pod č.j. MCP8 496352/2022 (příloha č.3) ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 15.11.2022.*

**Stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.10.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas.

Stavební úřad vydal dne 07.11.2022 pod č.j. MCP8 483788/2022 výzvu k účasti na kontrolní prohlídce.

Stavební úřad následně dne 15.11.2022 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Součástí prohlídky byl v rámci sepsaného protokolu žadatel vyzván, aby nejpozději do 30.11.2022 doložil dokumentaci skutečného provedení stavby se změnami zjištěnými v rámci závěrečné prohlídky.

Žadatel dne 23.11.2022 pod podací zn. MCP8 504223/2022 doložil požadovanou dokumentaci skutečného provedení stavby, čímž odstranil všechny vady bránící vydání kolaudačního souhlasu.

#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8**  
Úřad městské části  
odbor územního rozvoje a výstavby  
oddělení společných povolení/řízení/  
Zenklova 1/35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. MOBESTYL s.r.o., IDDS: jxkm9z8

Doporučeně:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
4. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
5. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
7. Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

Co: spis

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.